



**HOTĂRÂREA NR.145/2026**

**privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței de serviciu atribuite unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 66, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 60, Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 127/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.127/2026;
- Raportul de specialitate nr. 91/12.03.2026 privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței de serviciu atribuite unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 66, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 60, Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7750/13.02.2026 prin care doamna ...solicită a i se aproba schimbarea locuinței de serviciu cu o cameră situată în imobilul de pe Al. Uranus nr.2 ap.66 cu locuința cu 2 camere de pe Aleea Uranus nr. 2 ap.60;
- Contractul de închiriere a doamnei ... nr. 30043/30.06.2025;
- Procesul verbal de predare primire a locuinței situată în imobilul din Al. Uranus nr. 2 ap. 60;
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 11605/04.03.2026;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15941;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15947;
- Extrasul C.F. nr. 113051 Baia Mare.

**Având în vedere :**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art. 140, art 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea locuinței de serviciu atribuite doamnei ... situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 66, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 60, Baia Mare.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna ..., pentru locuința situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap.60.

**Art.3.** Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

**Art.4.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale Juridică și Patrimoniu;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economică;
- Doamnei ...;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-